

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 11 juillet 2022, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 369, Beaconsfield
Lot : 1 969 695
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que du gazon synthétique ou artificiel soit installé dans la cour arrière, alors que le règlement de zonage interdit l'installation de gazon synthétique ou artificiel pour le groupe d'usage résidentiel.

2. 494, Olympic
Lot : 1 969 999
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le réservoir de gaz sous pression hors-terre soit situé à 0 mètre de la limite de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2 mètres entre un réservoir de gaz sous pression hors-terre et une limite de propriété latérale.

3. 12, Hansen
Lot : 2 425 278
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 10,64 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage, conformément à la règle d'insertion d'une habitation unifamiliale entre deux bâtiments existants, prescrit une distance maximale de 8,51 mètres entre ce bâtiment principal et la ligne de propriété avant.

4. 73, Kirkwood
Lot : 2 424 882
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 334,81 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 289,20 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 45,61 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 4,46 mètres de la limite de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 4,50 mètres, représentant un empiètement de 0,04 mètre dans la marge de recul gauche.

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, July 11, 2022, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 369 Beaconsfield
Lot: 1 969 695
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that synthetic or artificial turf be installed in the backyard, while the zoning by-law prohibits the installation of synthetic or artificial turf for the residential group of usage.

2. 494 Olympic
Lot: 1 969 999
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the above-ground pressurized gas tank be located at 0 metre from the left property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2 metres between an above-ground pressurized gas tank and a lateral property line.

3. 12 Hansen
Lot: 2 425 278
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building be located at 10.64 metres from the front property line, while the zoning by-law, in accordance with the insertion rule of a single-family dwelling between two existing buildings, requires that the maximum distance between this main building and the front property line be 8.51 metres.

4. 73 Kirkwood
Lot: 2 424 882
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 334.81 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum main building area be of 289.20 square metres for that property, resulting in an excess of 45.61 square metres with regard to the main building area allowed.

To authorize that the existing main building be located at 4.46 metres from the left property line, while the zoning by-law requires a setback of 4.50 metres, resulting in an encroachment of 0.04 metres in the left setback.

BEACONSFIELD

5. 79, Elm
Lot : 6 266 766
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser l'utilisation d'un revêtement extérieur en aluminium n'imitant pas les planches de clin sur le bâtiment principal projeté, alors que le règlement de zonage prohibe l'utilisation d'un revêtement extérieur en aluminium lorsqu'il n'imité pas les planches de clin.

Autoriser l'utilisation, au-dessus de la fondation, de trois (3) matériaux de revêtement extérieur sur le bâtiment principal projeté, alors que le règlement de zonage interdit d'utiliser, au-dessus de la fondation, plus de deux (2) matériaux de revêtement extérieur.

Autoriser l'utilisation d'un matériau de revêtement dans une proportion non équivalente sur chacun des murs du bâtiment principal projeté, alors que le règlement de zonage exige l'utilisation d'un matériau de revêtement dans une proportion équivalente sur chacun des murs.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 23 juin 2022.

5. 79 Elm
Lot: 6 266 766
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the use of an exterior aluminum siding that does not imitate clapboards on the proposed main building, while the zoning by-law prohibits the use of an exterior aluminum siding when it does not imitate clapboards.

To authorize the use, above the foundation, of three (3) cladding materials on the proposed main building, while the zoning by-law prohibits the use, above the foundation, of more than two (2) cladding materials.

To authorize the use of a cladding material in unequal proportions on all walls of the proposed main building, while the zoning by-law requires the use of a cladding material in equal proportions on all walls.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on June 23, 2022.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

